

## Mietbürgschaftserklärung

**Objekt** (vollständige Adresse der Wohnung)

**Wohnungsnummer** (Lage im Haus)

\_\_\_\_\_

**1. Bürge**

\_\_\_\_\_

**2. Mieter**

Vorname \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Aktuelle  
Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

1. Die oben unter 1. genannte Person übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des unter 2. genannten Mieters gegenüber dem Vermieter (vertreten durch den Verwalter Kneilmann GmbH, Harkortstr. 24, 48163 Münster).
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkosten-vorauszahlung, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Mieteinheit.
3. Auf die Erhebung der Vorausklage wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der oben genannten Mieteinheit stehen.

**Ort, Datum**

**Unterschrift 1. Bürge**

**Unterschrift 2. Mieter**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_