

Mietbescheinigung (Bitte vom Vermieter ausfüllen!!!)

(Der Vermieter /Die Vermieterin ist nach § 25 Absatz 3 des Wohnungsgesetzes zur Auskunft verpflichtet.)

Vermieter /Vermieterin (Name, Anschrift, Telefon)

Mieter /Mieterin (Name, Anschrift)

Der Mieter /Die Mieterin ist:	Hauptmieter / in	Untermieter / in
Der Mieter /die Mieterin ist mit dem Vermieter / der Vermieterin	verwandt .	nicht verwandt.
Von wie viel Personen wird die Wohnung bewohnt?	_____	
Das Wohnhaus wurde erstellt am:	_____	
Ist der Wohnraum nachträglich unter wesentlichem Bauaufwand ausgebaut, umgebaut oder erweitert worden? <small>(Diese Voraussetzungen liegen nach der Rechtsprechung nur bei einem Kostenaufwand von mindestens einem Drittel der Kosten des Neubaus einer vergleichbaren Wohnung vor.)</small>	Ja	Nein
Der Mieter /Die Mieterin hat die Wohnung bezogen am:	_____	
Lage der Wohnung (zum Beispiel I. Obergeschoss links):	_____	
Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert?	Ja	Nein
Die Wohnung ist ausgestattet mit:	Bad / Dusche	Sammelheizung
Wird die Wohnung mit Fernwärme beheizt?	Ja	Nein
Wie ist die Wohnung vermietet?		
a) leer	Ja	Nein
b) vollmöbliert	Ja = _____ m ²	Nein
c) teilmöbliert	Ja = _____ m ²	Nein

Die Wohnung besteht aus _____ Zimmer/n + Küche, Bad und Flur und hat insgesamt _____ m².
Davon wird /werden _____ Zimmer mit _____ m² untervermietet / gewerblich genutzt.

Die monatliche Gesamtmiete für die Gebrauchsüberlassung beträgt: Euro

Diese Miete wird gezahlt seit (Tag, Monat, Jahr): _____

In der monatlichen Gesamtmiete sind folgende Umlagen, Zuschläge und Vergütungen enthalten (falls keine Beträge bekannt sind, bitte nur ankreuzen) :

Kaltwasser /Treppenhausbeleuchtung	_____	Euro
Fernsehantenne/Fernsehkabelanschluss/Aufzug	_____	Euro
Heizung	_____	Euro
Warmwasser	_____	Euro
Möbel	_____	Euro
Untervermietung/gewerbliche Nutzung	_____	Euro
Waschmaschine	_____	Euro
Kühlschrank	_____	Euro
Garage/Stellplatz	_____	Euro
allgemeine Nebenkosten (z.B. Entwässerung, Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfegergebühren, Haftpflicht- und Feuerversicherung)	_____	Euro
Sonstiges	_____	Euro

Mietschulden bestehen: ja nein In Höhe von (Betrag, Euro) Aus den Monaten/für den Zeitraum

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Vermieter/-in Verwalter/-in (Unterschrift, Datum)