

**Abrechnung Januar 2009 - Dezember 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

**Einnahmen und Ausgaben****Mieteinnahmen im Abrechnungszeitraum**

Einheit	Mieter	Eingang
001 - HS 45 1.OG li	0200101 Mustermann, Manfred	8.792,20
002 - HS 45 1.OG re	0200204 Mustermann, Manfred	7.275,35
003 - HS Anbau1 EG li	0200301 Mustermann, Manfred	6.408,52
004 - HS 45 EG	0200402 Mustermann, Manfred	4.049,95
005 - HS Anbau2 EG re	0200501 Mustermann, Manfred	

**Summe der Mieteinnahmen ->****26.526,02****sonstige Erlöse**

	Datum	Buchungstext	Betrag	Gesamt
0019960 Abgr.Zahlg.Folgejahr	30.12.2009	MIETE Mustermann, Manfred 367/123456789/123456789 AA MUENSTER 123456789 123456789	353,21	
	30.12.2009	MIETE Mustermann, Manfred 367/123456789/123456789 AA MUENSTER 123456789	6,32	

**Summe für Konto - 0019960 -->**

359,53

**umlagefähige Kosten**

	Datum	Buchungstext	Betrag	Gesamt
0040100 Außenanlagen	15.01.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	16.02.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	13.03.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	15.04.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	19.05.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	16.06.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	16.07.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	14.08.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	15.09.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	16.10.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	18.11.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	15.12.2009	Gartenpflege**	-30,00	

**Summe für Konto - 0040100 -->**

-360,00

0040200 Winterdienst	01.04.2009	#RG# Westhoff Garten- u. Landschaftsbau, Ludger - Winterdienst -	-71,64	
----------------------	------------	---	--------	--

**Abrechnung Januar 2009 - Dezember 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

	RE 256 v. 31.03.2009 #RG# Westhoff Garten- u.		
01.04.2009	Landschaftsbau, Ludger - Winterdienst - RE 255 v. 31.03.2009 #RG# Westhoff Garten- u.	-51,17	
16.12.2009	Landschaftsbau, Ludger - Winterdienst - RE 1182 v. 13.12.2009 #RG# Westhoff Garten- u.	-51,17	
16.12.2009	Landschaftsbau, Ludger - Winterdienst - RE 1182 v. 13.12.2009	-71,64	
	<b>Summe für Konto - 0040200 --&gt;</b>		-245,62
0040400 Abschläge STW	BEL 123456789 V 123456789	822,19	
	HASENBUSCH STROM ABRECHNUNG EUR 41,49- ERDGAS ABRECHNUNG EUR 739,31- WASSER ABRECHNUNG EUR 41,39- STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789		
02.02.2009	BEL 123456789 V 123456789	-395,00	
	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789		
0040400 Abschläge STW	BEL 123456789 V 123456789	-395,00	
05.03.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789	-395,00	
03.04.2009	BEL 123456789 V 123456789	-395,00	
	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789		
05.05.2009	BEL 123456789 V 123456789	-395,00	
	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789		
02.06.2009	BEL 123456789 V 123456789	-395,00	
	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789		
03.07.2009	BEL 123456789 V 123456789	-395,00	
	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789		
03.08.2009	BEL 123456789 V 123456789	-395,00	
	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789		
02.09.2009	BEL 123456789 V 123456789	-395,00	

**Abrechnung Januar 2009 - Dezember 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

		HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789		
	06.10.2009			-395,00
		HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789		
	02.11.2009			-395,00
		HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789		
	03.12.2009			-395,00
		HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 MWST 3,03 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 MWST 50,13 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 MWST 4,06		
		<b>Summe für Konto - 0040400 --&gt;</b>		-3.522,81
0041400 Abgabenbescheid	16.02.2009	LE123456789/123456789		-586,83
		GRUNDBESITZABGABEN HASENBUSCH GEMARKUNG MUEN TER STADT MUENSTER 752 123456789 LE123456789/123456789		
	15.05.2009			-586,83
		GRUNDBESITZABGABEN HASENBUSCH GEMARKUNG MUEN TER STADT MUENSTER 752 123456789		
0041400 Abgabenbescheid	17.08.2009	LE123456789/123456789		-495,81
		GRUNDBESITZABGABEN HASENBUSCH GEMARKUNG MUEN TER STADT MUENSTER 752 123456789 LE123456789/123456789		
	16.11.2009			-556,53
		GRUNDBESITZABGABEN HASENBUSCH GEMARKUNG MUEN TER STADT MUENSTER 752 123456789		
		<b>Summe für Konto - 0041400 --&gt;</b>		-2.226,00
0043500 Heizung	17.02.2009	ZAHLUNGSBELEG 123456789		-296,32
		NR. 123456789/27.01.09 HASENBUSCH NR. 123456789/03.12.08 HASENBUSCH ISTA DEUTSCHLAND GMBH 123456789 123456789 #RG# Kunstleben, Ulrich -		
	08.09.2009			-59,94
		Jahresrechnung 2009 - RE 123456789/09/2378 v. 25.08.2009		
		<b>Summe für Konto - 0043500 --&gt;</b>		-356,26
0044100 Kabelfernsehen	30.01.2009	KDNR. 123456789 RGN 123456789		-679,01
		JANUAR 2009 UNITYMEDIA NRW GMBH 123456789 123456789		
		<b>Summe für Konto - 0044100 --&gt;</b>		-679,01
		S123456789/123456789 GEB UDE 1/1		

**Abrechnung Januar 2009 - Dezember 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

0044410	Versicherung Gebäude	05.01.2009	527,73 48159 M NSTER HASENBUSCH DANKE F R IHR VERTRAUEN PROVINZIAL VERS.MONAT 01.09 123456789 123456789	-527,73	
<b>Summe für Konto - 0044410 --&gt;</b>					-527,73
0044420	Versicherung Haftpflicht	05.01.2009	H123456789/123456789 HAFTPFLICHT 1/1 106,71 48159 MÜNSTER HASENBUSCH DANKE F RIHR VERTRAUEN PROVINZIAL VERS.MONAT 01.09 123456789 123456789	-106,71	
<b>Summe für Konto - 0044420 --&gt;</b>					-106,71

**nicht umlagefähige Kosten**

		Datum	Buchungstext	Betrag	Gesamt
0045800	Bankgebühren	31.03.2009	Rechnungsabschluss	-12,16	
		30.06.2009	Dieser Kontobeleg stellt zu sammen mit dem Abrechnungs beleg die Rechnung dar, sofern keine separate Rech nung erstellt worden ist. Rechnungsabschluss	-8,79	
		30.09.2009	Rechnungsabschluss	-8,64	
		30.10.2009	Rechnungsabschluss	-2,83	
		30.11.2009	Kontoführung	-3,28	
		30.12.2009	Zinsen/Kontoführung	-2,57	
<b>Summe für Konto - 0045800 --&gt;</b>					-38,27
0046900	Instandhaltung lfd.	04.05.2009	#RG# Koch + Geist GmbH - Stichleitung, Fallstrang, Grundleitung - RE 123456789 v. 28.04.2009 Erstattung Kosten Rasenmäher**	-150,26	
		10.08.2009	#RG# Koch + Geist GmbH -	-159,99	
		13.08.2009	Grundleitung gereinigt - RE 123456789 v. 12.08.2009	-150,76	
		02.11.2009	#RG# Kneilmann GmbH - Decke nach altem Wasserschaden rep. WC-Tür- rep. - RE 123456789 v. 19.10.2009	-388,87	
<b>Summe für Konto - 0046900 --&gt;</b>					-849,88
0047500	Sonstige Kosten	02.01.2009	BEL 123456789 V 123456789 HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789	-17,00	
0047500	Sonstige Kosten	09.01.2009	123456789 84,00 BEITRAG 2009 HAUS UND GRUND 123456789 123456789	-84,00	
		02.02.2009	BEL 123456789 V 123456789 HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789	-17,00	
		05.03.2009	BEL 123456789 V 123456789 HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-17,00	

**Abrechnung Januar 2009 - Dezember 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

	03.04.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-17,00
	05.05.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-17,00
	02.06.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-17,00
	26.06.2009	#RG# Kneilmann GmbH - Digitalisierung der Objektunterlagen - RE 123456789 v. 18.06.2009 BEL 123456789 V 123456789	-76,16
	03.07.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-17,00
	03.08.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-17,00
	02.09.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-17,00
	06.10.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 MWST 2,71 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-17,00
	02.11.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 STROM VERBRAUCHSABRECHNUNG EUR 4,33 MWST 0,69 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 123456789 BEL 123456789 V 123456789	-21,33
	03.12.2009	HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 17,00 #RG# Kneilmann GmbH - Erst. Abfrage	-17,00
	08.12.2009	Creditreform III Quartal - RE Ma 12 v. 04.12.2009	-38,70
		<b>Summe für Konto - 0047500 --&gt;</b>	<b>-407,19</b>
0048000 Verwaltergebühr	12.01.2009	VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH MUENSTER JANUAR 2009 RE-NR. 02112-2009-01-10 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789	-140,81
	11.02.2009	VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH MUENSTER FEBRUAR 2009 RE-NR. 02112-2009-02-11 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789	-138,86
	05.03.2009	VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH MUENSTER MAERZ 2009 RE-NR. 02112-2009-03-05 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789	-138,86
0048000 Verwaltergebühr	02.04.2009	VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	-138,86

**Abrechnung Januar 2009 - Dezember 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

	MUENSTER APRIL 2009 RE-NR. 02112-2009-04-02 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	
08.05.2009		-138,86
	MUENSTER MAI 2009 RE-NR. 02112-2009-05-07 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	
08.06.2009		-138,86
	MUENSTER JUNI 2009 RE-NR. 02112-2009-06-08 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	
17.07.2009		-138,86
	MUENSTER JULI 2009 RE-NR. 02112-2009-07-17 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	
12.08.2009		-138,86
	MUENSTER AUGUST 2009 RE-NR. 02112-2009-08-12 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	
15.09.2009		-138,86
	MUENSTER SEPTEMBER 2009 RE-NR. 02112-2009-09-15 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	
08.10.2009		-138,86
	MUENSTER OKTOBER 2009 RE-NR. 02112-2009-10-08 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	
12.11.2009		-138,86
	MUENSTER NOVEMBER 2009 RE-NR. 02112-2009-11-12 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH	
10.12.2009		-138,86
	MUENSTER DEZEMBER 2009 RE-NR. 02112-2009-12-10 KNEILMANN GMBH 123456789 123456789	
	<b>Summe für Konto - 0048000 --&gt;</b>	<b>-1.668,27</b>
	123456789GR01 V29.12.2008	
0049000 Annuität	02.01.2009	-164,00
	123456789 164,00 LBS MÜNSTER/DÜSSELDORF 6002 123456789 123456789 GR01 V28.01.2009	
	02.02.2009	-164,00
	123456789 164,00 LBS MÜNSTER/DÜSSELDORF 6002 123456789 123456789 GR01 V25.02.2009	
	02.03.2009	-164,00
	123456789 164,00 LBS MÜNSTER/DÜSSELDORF 6002 123456789 123456789 GR01 V27.03.2009	
	01.04.2009	-164,00
	123456789 164,00 LBS MÜNSTER/DÜSSELDORF 6002 123456789 123456789 GR01 V28.04.2009	
	04.05.2009	-164,00
	123456789 164,00 LBS MÜNSTER/DÜSSELDORF 6002 123456789 123456789 GR01 V27.05.2009	
	02.06.2009	-164,00



**Abrechnung Januar 2009 - Dezember 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

	PROVINZIAL VERS. 28.04.09 123456789 123456789 ZINSEN 123456789 ZINSEN		
04.05.2009	218,75 SPARKASSE MUEN 123456789 123456789 D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-218,75	
02.06.2009	168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH PROVINZIAL VERS. 27.05.09 123456789 123456789 ZINSEN 123456789 ZINSEN	-168,30	
02.06.2009	218,75 SPARKASSE MUEN 123456789 123456789 D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-218,75	
30.06.2009	168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH PROVINZIAL VERS. 26.06.09 123456789 123456789 ZINSEN 123456789 ZINSEN	-168,30	
01.07.2009	218,75 SPARKASSE MUEN 123456789 123456789 D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-218,75	
31.07.2009	168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH PROVINZIAL VERS. 29.07.09 123456789 123456789 ZINSEN 123456789 ZINSEN	-168,30	
0049010 Darlehenszinsen	03.08.2009	218,75 SPARKASSE MUEN 123456789 123456789 D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-218,75
	31.08.2009	168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH PROVINZIAL VERS. 27.08.09 123456789 123456789 ZINSEN 123456789 ZINSEN	-168,30
	01.09.2009	218,75 SPARKASSE MUEN 123456789 123456789 D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-218,75
	30.09.2009	168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH PROVINZIAL VERS. 28.09.09 123456789 123456789 ZINSEN 123456789 ZINSEN	-168,30
	01.10.2009	218,75 SPARKASSE MUEN 123456789 123456789 ZINSEN 123456789 ZINSEN	-218,75
	02.11.2009	218,75 SPARKASSE MUEN 123456789 123456789 D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-218,75
	02.11.2009	168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH PROVINZIAL VERS. 28.10.09 123456789 123456789 D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-168,30
	30.11.2009	168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH PROVINZIAL VERS. 26.11.09 123456789 123456789 ZINSEN 123456789 ZINSEN	-168,30
	01.12.2009	218,75 SPARKASSEMUEN 123456789 123456789	-218,75
	<b>Summe für Konto - 0049010 --&gt;</b>		<b>-4.644,60</b>
0049100 Lebensversicherungsbeitr	02.01.2009	L123456789 LEBENSVERS. 1/12	74,90
äge		DANKE F R IHR	-74,90



**Abrechnung Januar 2009 - Dezember 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

0018800 Entnahme Eigentümer	29.01.2009	-1.400,00	
	Abschlag ET - RE 123456789 v. 29.01.2009		
	Entnahme Eigentümer**		
	13.08.2009	-3.000,00	
	#RG# Abschlag Eigentümer - RE v.		
	22.09.2009	-1.000,00	
	22.09.2009		
	Entnahme Eigentümer**		
	03.12.2009	-1.500,00	
<b>Summe für Konto - 0018800 --&gt;</b>			<b>-6.900,00</b>

<b>Aufrechnung</b>	<b>Saldo Geldkonten alt</b>	<b>-65,91</b>
	Summe Einnahmen	26.885,55
	Summe Einnahmen Ust.pfl.	0,00
	Summe Kosten	-18.499,15
	Gewinn	8.386,40
	Gewinnneutrale Ein-/Auszahlungen	-6.900,00
	Überdeckung	1.486,40
	<b>Saldo Geldkonten neu</b>	<b>1.420,49</b>

--- Ende der Liste ---

Alle Beträge in Euro

**Einnahmen-Ausgabenrechnung vom 01.01.2009 bis 31.03.2009**

Seite 1

Firma 1 Kneilmann GmbH  
Objekt 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

Buchungsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Alle Beträge in EUR

**Mieteinnahmen**

0081000	Kaltmiete	4.476,87
0082000	Nebenkosten	1.890,00
	Zwischensumme	6.366,87
	+/- Mietersaldo	847,52
	Summe	<b><u>7.214,39</u></b>

**Summe Einnahmen:****7.214,39****umlagefähige Kosten**

0040100	Außenanlagen	-90,00
0040400	Abschläge STW	32,19
0041400	Abgabenbescheid	-586,83
0043500	Heizung	-296,32
0044100	Kabelfernsehen	-679,01
0044410	Versicherung Gebäude	-527,73
0044420	Versicherung Haftpflicht	-106,71
	Summe	<b><u>-2.254,41</u></b>

**nicht umlagefähige Kosten**

0045800	Bankgebühren	-12,16
0047500	Sonstige Kosten	-135,00
0048000	Verwaltergebühr	-418,53
0049000	Annuität	-492,00
0049010	Darlehenszinsen	-1.329,45
0049100	Lebensversicherungsbeiträge	-224,70
	Summe	<b><u>-2.611,84</u></b>

**Summe Kosten:****-4.866,25****sonstige Konten**

0018800	Entnahme Eigentümer	-1.400,00
	Summe	<b><u>-1.400,00</u></b>

**Gewinnneutrale Ein- und Auszahlungen****-1.400,00****Endbestand****948,14**

# Einnahmen-Ausgabenrechnung vom 01.01.2009 bis 31.03.2009

Seite 1

Firma 1 Kneilmann GmbH  
Objekt 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

Buchungsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Alle Beträge in EUR

## Aufrechnung

Mieteinnahmen soll	6.366,87
+/- Saldo Mieter	847,52
Zwischensumme	7.214,39
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>7.214,39</b>
Kosten soll	-4.866,25
+/- Saldo Kreditoren	0,00
Zwischensumme	-4.866,25
<b>Summe Kosten</b>	<b>-4.866,25</b>
<b>Gewinn</b>	<b>2.348,14</b>
Gewinnneutrale Ein- und Auszahlungen	-1.400,00
<b>Endbestand</b>	<b><u>948,14</u></b>

## Objekteigentümer

0000013 Manfred Mustermann, Musterstraße 1, 48163 Münster Anteil: 100,00%

--- Ende der Liste ---

**Abrechnung Januar 2009 - März 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

**Einnahmen und Ausgaben****Mieteinnahmen im Abrechnungszeitraum**

Einheit	Mieter	Eingang
001 - HS 1.OG li	0200101 Mustermann, Manfred	2.175,87
002 - HS 1.OG re	0200204 Mustermann, Manfred	1.812,00
003 - HS Anbau1 EG li	0200301 Mustermann, Manfred	1.791,52
004 - HS EG	0200402 Mustermann, Manfred	1.435,00
005 - HS Anbau2 EG re	0200501 Mustermann, Manfred	
<b>Summe der Mieteinnahmen -&gt;</b>		<b>7.214,39</b>

**umlagefähige Kosten**

	Datum	Buchungstext	Betrag	Gesamt
0040100 Außenanlagen	15.01.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	16.02.2009	Gartenpflege**	-30,00	
	13.03.2009	Gartenpflege**	-30,00	
<b>Summe für Konto - 0040100 --&gt;</b>				<b>-90,00</b>
0040400 Abschläge STW	14.01.2009	BEL 287000062529 V 9000126341 HASENBUSCH STROM ABRECHNUNG EUR 41,49- ERDGAS ABRECHNUNG EUR 739,31- WASSER ABRECHNUNG EUR 41,39- STADTWERKE MUENSTER GMBH 123456789	822,19	
	02.02.2009	BEL 123456789 V 123456789 HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 364 40050150	-395,00	
	05.03.2009	BEL 123456789 V 123456789 HASENBUSCH STROM ABSCHLAG EUR 19,00 ERDGAS ABSCHLAG EUR 314,00 WASSER ABSCHLAG EUR 62,00 STADTWERKE MUENSTER GMBH 123456789	-395,00	
<b>Summe für Konto - 0040400 --&gt;</b>				<b>32,19</b>
0041400 Abgabenbescheid	16.02.2009	LE123456789/123456789 GRUNDBESITZABGABEN HASENBUSCH GEMARKUNG MUEN TER STADT MUENSTER 123456789	-586,83	
<b>Summe für Konto - 0041400 --&gt;</b>				<b>-586,83</b>
0043500 Heizung	17.02.2009	ZAHLUNGSBELEG 123456789	-296,32	

**Abrechnung Januar 2009 - März 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

NR123456789/27.01.09 HASENBUSCH  
 NR123456789/03.12.08  
 HASENBUSCH ISTA  
 DEUTSCHLAND GMBH 123456789  
 123456789

**Summe für Konto - 0043500 -->** -296,32

0044100 Kabelfernsehen 30.01.2009 KDNR123456789 RGN 123456789 -679,01  
 JANUAR 2009 UNITYMEDIA  
 NRW GMBH 123456789 123456789

**Summe für Konto - 0044100 -->** -679,01

0044410 Versicherung Gebäude 05.01.2009 S51864452/5310 GEB UDE 1/1 -527,73  
 527,73 48159 M NSTER HASENBUSCH  
 DANKE F R IHR VERTRAUEN  
 PROVINZIAL VERS.MONAT 01.09  
 123456789 123456789

**Summe für Konto - 0044410 -->** -527,73

0044420 Versicherung Haftpflicht 05.01.2009 H123456789/5360 HAFTPFLICHT 1/1 -106,71  
 106,71 48159 MÜNSTER HASENBUSCH  
 DANKE F RIHR VERTRAUEN  
 PROVINZIAL VERS.MONAT 01.09  
 123456789 123456789

**Summe für Konto - 0044420 -->** -106,71

**nicht umlagefähige Kosten**

**Datum Buchungstext Betrag Gesamt**

0045800 Bankgebühren 31.03.2009 Rechnungsabschluss -12,16

**Summe für Konto - 0045800 -->** -12,16

0047500 Sonstige Kosten 02.01.2009 BEL 123456789 V 123456789 -17,00  
 HASENBUSCH STROM ABSCHLAG  
 EUR 17,00 STADTWERKE  
 MUENSTER GMBH 123456789  
 123456789 84,00 BEITRAG

09.01.2009 -84,00

2009 HAUS UND GRUND  
 123456789 123456789  
 BEL 123456789 V 123456789

02.02.2009 -17,00

HASENBUSCH STROM ABSCHLAG  
 EUR 17,00 STADTWERKE  
 MUENSTER GMBH 123456789  
 BEL 123456789 V 123456789

05.03.2009 -17,00

HASENBUSCH STROM ABSCHLAG  
 EUR 17,00 STADTWERKE  
 MUENSTER GMBH 123456789

**Summe für Konto - 0047500 -->** -135,00

0048000 Verwaltergebühr 12.01.2009 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH -140,81  
 MUENSTER JANUAR 2009 RE-NR.  
 02112-2009-01-10 KNEILMANN  
 GMBH 123456789 123456789

11.02.2009 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH -138,86

MUENSTER FEBRUAR 2009 RE-NR.  
 02112-2009-02-11 KNEILMANN  
 GMBH 123456789 123456789

05.03.2009 VERWALTERGEBUEHR HASENBUSCH -138,86

**Abrechnung Januar 2009 - März 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

MUENSTER MAERZ 2009 RE-NR.  
 02112-2009-03-05 KNEILMANN  
 GMBH 123456789 123456789

		<b>Summe für Konto - 0048000 --&gt;</b>		-418,53
		123456789 GR01 V29.12.2008		
0049000	Annuität	02.01.2009	123456789 164,00 LBS	-164,00
		MÜNSTER/DÜSSELDORF		
		123456789		
		02.02.2009	123456789 GR01 V28.01.2009	-164,00
		123456789 164,00 LBS		
		MÜNSTER/DÜSSELDORF		
		123456789		
		02.03.2009	123456789 GR01 V25.02.2009	-164,00
		123456789 164,00 LBS		
		MÜNSTER/DÜSSELDORF		
		123456789		
		<b>Summe für Konto - 0049000 --&gt;</b>		-492,00
		D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12		
0049010	Darlehenszinsen	02.01.2009	168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH	-168,30
		PROVINZIAL VERS. 23.12.08		
		123456789		
		02.01.2009	ZINSEN 123456789 ZINSEN	-218,75
		218,75 SPARKASSE MUEN		
		123456789		
		02.02.2009	D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-168,30
		168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH		
		PROVINZIAL VERS. 28.01.09		
		123456789		
0049010	Darlehenszinsen	02.02.2009	ZINSEN 123456789 ZINSEN	-218,75
		218,75 SPARKASSE MUEN		
		123456789		
		02.03.2009	ZINSEN 123456789 ZINSEN	-218,75
		218,75 SPARKASSE MUEN		
		123456789 123456789		
		02.03.2009	D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-168,30
		168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH		
		PROVINZIAL VERS. 25.02.09		
		123456789 123456789		
		31.03.2009	D123456789/7230 HYPOTHEK 1/12	-168,30
		168,30 48159 MÜNSTER HASENBUSCH		
		PROVINZIAL VERS. 27.03.09		
		123456789 123456789		
		<b>Summe für Konto - 0049010 --&gt;</b>		-1.329,45
		L123456789 LEBENSVERS. 1/12	74,90	
0049100	Lebensversicherungsbeiträge	02.01.2009		-74,90
		DANKE F R IHR		
		VERTRAUEN PROVINZIAL		
		VERS.MONAT 01.09 123456789		
		02.02.2009	L123456789 LEBENSVERS. 1/12 74,90	-74,90
		DANKE F R IHR		
		VERTRAUEN PROVINZIAL		
		VERS.MONAT 02.09 123456789		
		02.03.2009	L123456789 LEBENSVERS. 1/12 74,90	-74,90
		DANKE F R IHR		
		VERTRAUEN PROVINZIAL		
		VERS.MONAT 03.09 123456789		

**Abrechnung Januar 2009 - März 2009**

Objekt: 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

**Summe für Konto - 0049100 -->** -224,70**sonstige Konten**

	<b>Datum</b>	<b>Buchungstext</b>	<b>Betrag</b>	<b>Gesamt</b>
0018800 Entnahme Eigentümer	29.01.2009	#RG# Manfred Mustermann Entnahme	-1.400,00	
		Abschlag ET - RE 2112 v. 29.01.2009		
		<b>Summe für Konto - 0018800 --&gt;</b>		<b>-1.400,00</b>

<b>Aufrechnung</b>	<b>Saldo Geldkonten alt</b>	<b>-65,91</b>
	Summe Einnahmen	7.214,39
	Summe Einnahmen Ust.pfl.	0,00
	Summe Kosten	-4.866,25
	Gewinn	2.348,14
	Gewinnneutrale Ein-/Auszahlungen	-1.400,00
	Überdeckung	948,14
	<b>Saldo Geldkonten neu</b>	<b>882,23</b>

--- Ende der Liste ---

Alle Beträge in Euro

**Einnahmen-Ausgabenrechnung vom 01.01.2009 bis 31.12.2009**

Seite 1

Firma 1 Kneilmann GmbH  
Objekt 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

Buchungsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Alle Beträge in EUR

**Mieteinnahmen**

0081000	Kaltmiete	18.583,25
0082000	Nebenkosten	7.557,65
0084000	Nebenkostenabrechnung	1.086,20
	Zwischensumme	27.227,10
	+/- Mietersaldo	-701,08
	Summe	<b><u>26.526,02</u></b>

**sonstige Erlöse**

0019960	Abgr.Zahlg.Folgejahr	359,53
	Summe	<b><u>359,53</u></b>

**Summe Einnahmen:****26.885,55****umlagefähige Kosten**

0040100	Außenanlagen	-360,00
0040200	Winterdienst	-245,62
0040400	Abschläge STW	901,24
0040500	Allgemeinstrom	-45,80
0041500	Grundsteuer	-735,80
0041700	Müllabfuhr	-729,60
0042100	Straßenreinigung	-32,64
0042410	Entwäss. Schmutzwasser	-425,82
0042420	Entwäss. Niederschlag	-302,14
0043500	Heizung	-4.199,70
0044100	Kabelfernsehen	-679,01
0044410	Versicherung Gebäude	-527,73
0044420	Versicherung Haftpflicht	-106,71
0044800	Wasser	-572,00
	Summe	<b><u>-8.061,33</u></b>

**nicht umlagefähige Kosten**

0045800	Bankgebühren	-38,27
0046900	Instandhaltung lfd.	-849,88
0047500	Sonstige Kosten	-407,19
0048000	Verwaltergebühr	-1.668,27
0049000	Annuität	-1.968,00

# Einnahmen-Ausgabenrechnung vom 01.01.2009 bis 31.12.2009

Seite 1

Firma 1 Kneilmann GmbH  
Objekt 02112 Hasenbusch, 48159 Münster

Buchungsjahr 01.01.2009 bis 31.12.2009

Alle Beträge in EUR

0049010	Darlehenszinsen	-4.644,60
0049100	Lebensversicherungsbeiträge	-898,80
	Summe	<b><u>-10.475,01</u></b>

**Summe Kosten:****-18.536,34****sonstige Konten**

0018800	Entnahme Eigentümer	-6.900,00
	Summe	<b><u>-6.900,00</u></b>

**Gewinnneutrale Ein- und Auszahlungen****-6.900,00****Endbestand****1.449,21****Aufrechnung**

Mieteinnahmen soll	27.227,10
+/- Saldo Mieter	-701,08
Zwischensumme	26.526,02

sonstige Einnahmen	359,53
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>26.885,55</b>

Kosten soll	-18.536,34
+/- Saldo Kreditoren	0,00
Zwischensumme	-18.536,34
<b>Summe Kosten</b>	<b>-18.536,34</b>

**Gewinn 8.349,21**

Gewinnneutrale Ein- und Auszahlungen	-6.900,00
<b>Endbestand</b>	<b><u>1.449,21</u></b>

**Objekteigentümer**

0000013 Manfred Mustermann, Musterstraße 1, 48163 Münster, Anteil: 100,00%

--- Ende der Liste ---